

Акционерное общество «Коммунальные электрические сети» (сокращенное наименование: АО «КЭС»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Нефёдова Олега Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения» (сокращенное наименование: ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Грачева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее – Имущество), а именно: кабельные линии напряжением 0,4 кВ (строительство которых не завершено).

1.2. Полный перечень Имущества, технические характеристики, количество, местоположение, стоимость каждой единицы Имущества, согласованы Сторонами в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Имущество приобретается Покупателем в целях исполнения обязательств в отношении МКУ «УС ГМР» (ИНН 4705032070), предусмотренных договором об оказании услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям № 02/12/22 от 02.12.2022г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.10.2023, дополнительного соглашения № 2 от 09.01.2024г.

1.4. Стороны соглашаются с тем, что степень готовности Имущества к эксплуатации неполная, пуско-наладочные работы, получение разрешения о допуске объекта электросетевого хозяйства в эксплуатацию (при необходимости), подключение электроустановок потребителей к Имуществу, выполняются силами и за счет Покупателя.

2. Порядок расчетов по Договору

2.1. Общая цена Имущества по Договору составляет 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

2.2. Оплата Имущества по Договору осуществляется Покупателем не позднее 31.03.2025 в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иным способом, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца.

2.4. До момента полной оплаты Имущество не находится в залоге у Продавца.

2.5. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении процентов к правоотношениям Сторон по настоящему Договору не применяются.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Вместе с Имуществом Продавец обязуется передать Покупателю документы, удостоверяющие качество Имущества: инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, а также универсальный передаточный документ.

3.3. Передача Имущества от Продавца к Покупателю происходит в месте нахождения Имущества в присутствии уполномоченных представителей Сторон.

3.4. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с даты подписания обеими Сторонами универсального передаточного документа.

3.5. Продавец обязан подготовить Имущество к передаче надлежащим образом, а также идентифицировать Имущество.

3.6. Об обнаружении недостатков Имущества Стороны составляют акт в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.7. Недостатки Имущества, выявленные при осмотре, Продавец обязан устранить за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления акта, если иной срок не согласован Сторонами в акте.

3.8. Право собственности на Имуущество, риск случайной гибели или повреждения Имуущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания универсального передаточного документа.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров либо в претензионном порядке на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Срок рассмотрения претензий и ответа на них составляет 7 (семь) рабочих дней со дня получения претензии (поступления на почтовое отделение по адресу Стороны, указанному в разделе 6 Договора).

4.3. Претензии также могут быть направлены Стороне по Договору нарочным (с подписью и расшифровкой подписи о принятии претензии на копии документа), а также по адресу электронной почты, указанному в разделе 6 настоящего Договора. В этом случае претензия считается полученной Стороной в дату, указанную на копии претензии или дату отправки электронного письма, содержащего претензию.

4.4. Споры между Сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии адресатом.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Обмен юридически значимыми сообщениями осуществляется Сторонами по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора:
Приложение № 1 – Спецификация.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

АО «КЭС»

Адрес: Ленинградская область,
Гатчинский р-н, г. Коммунар,
Ленинградское шоссе, дом 23, корп. А
ИНН 4705034158, КПП 470501002
Р/с 40702810955400183072
В Северо-Западном ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810500000000653
БИК 044030653
Адрес эл. почты: 4601100@mail.ru



Генеральный директор

О.П. Нефёдов

Покупатель

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

195160, г. Санкт-Петербург,
ул. Панфилова, д. 16А, литера А
ИНН 7802456200 / КПП 780601001
р/с 40702810122500000706
в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
в г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706
ОГРН 1087847012021
Тел.: +7 (812) 249-91-91
Адрес эл. почты: info@sprosenergo.ru



Генеральный директор

Грачев К.В.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № 03/02-25 от 12.02.2025

Спецификация

№ п/п	Наименование И имущества, технические характеристики	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб., с НДС
1.	Кабельные линии 0,4 кВ			
1.1.	Кабельная линия 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-37 до КК детсада №1, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х240мм ²	км	0,132	800 000,00
1.2.	Кабельная линия 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-37 до КК детсада №2, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х240мм ²	км	0,132	800 000,00

Местоположение (адрес) И имущества: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ЖК «Ново-Антропшино».

Продавец

АО «КЭС»

Генеральный директор



О.П. Нефёдов

Покупатель

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

Генеральный директор



К.В. Грачев